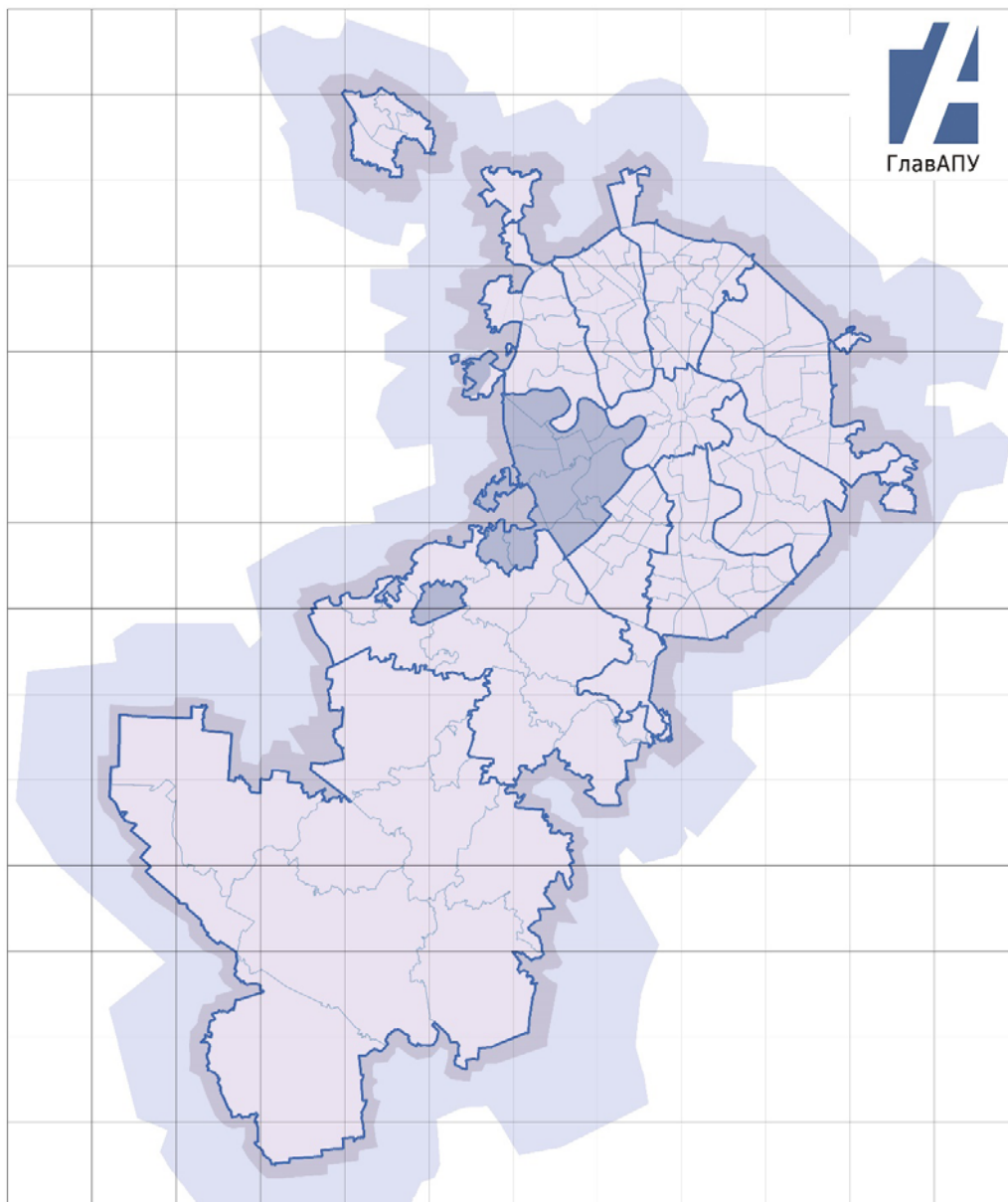


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»**



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛОВ 58, 59 РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО (ЗАО) В ЦЕЛЯХ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Основная часть проекта планировки территории

Москва, 2019 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

*Заказчик: МОСКОМАРХИТЕКТУРА
Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»*

**Подготовка проекта планировки территории кварталов 58, 59 района
Фили-Давыдково (ЗАО) в целях реализации программы реновации
жилищного фонда в городе Москве**

Основная часть проекта планировки территории

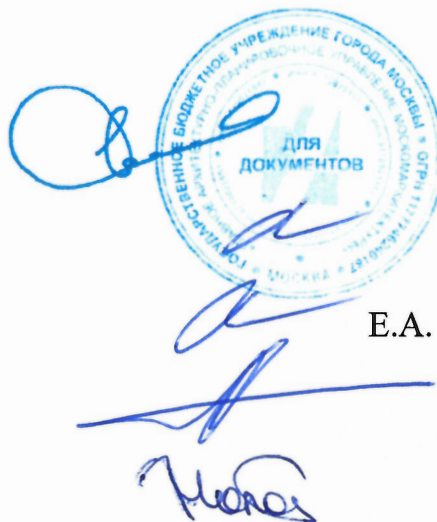
Первый заместитель директора

Начальник ТППМ ЗАО

Зам. Начальника ТППМ ЗАО

Зам. Начальника ТППМ ЗАО

ГИП-Руководитель бригады



И.В. Егоров

Л.В. Машинская

Е.А. Миронова-Михеева

А.В. Лылов

О.В. Молотова

Москва, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
Основная часть проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
Положение о проекте планировки территории.....	1
Табличные материалы	
Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства».....	7
Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»	11
Графические материалы	
1. Чертеж «План красных линий», М:500 Лист 1-4	16
Таблица содержащая перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	20
2. Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».	
Чертеж 1. «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства». Лист 1-4, М:500	21
3. Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».	
Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети». Лист 1-4, М 1:500	25
4. Схема распределения высотности застройки в границах квартала»	
Лист 1-4, М 1:500	29
5. «Схема формирования фронта застройки». Лист 1-4, М 1:500	33

**Проект планировки территории кварталов 58-59 района Фили-Давыдково в
целях реализации Программы реновации жилищного фонда
в городе Москве**

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория проектирования площадью 35,3 га расположена в границах района Фили-Давыдково города Москвы и ограничена:

- с запада – улицей Пивченкова (проезд 3641);
- с севера – улицей Олеко Дундича (проезд 4384);
- с юга – улицей Герасима Курина (проезд 1446);
- с востока – улицей Минская (проезд 1346).

Транспортное обслуживание территории обеспечивается по Кастанаевской улице, а также со стороны улицы Пивченкова, улицы Олеко Дундича, улицы Герасима Курина и улицы Минская.

Территория является частью сложившейся селитебной зоной района Фили-Давыдково Западного административного округа. На территории подготовки проекта планировки (далее – ППТ) расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Проектом планировки территории предлагается:

Сохранение на территории жилых кварталов: трех многоквартирных домов; зданий двух дошкольных образовательных организаций, четырех административных зданий, здания средней профессиональной организации, объектов торговли и бытовых услуг; объектов инженерных сооружений.

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке пятидесяти многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01 августа 2017 г. № 497-ПП), двух зданий дошкольных образовательных организаций, здания общеобразовательной организации. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен выводимых объектов – **190,18 тыс.кв.м**, в том числе жилых зданий – **184,36 тыс. кв. м**, отдельно стоящих нежилых объектов – **5,82 тыс. кв. м**.

Строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами; общеобразовательной организации на 525 мест, общеобразовательной организации на 550 мест с физкультурно-оздоровительным комплексом, дошкольной образовательной организации на 240 мест, дошкольной образовательной организации на 150 мест, дошкольной образовательной организации на 300 мест, объекта общественного назначения.

Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **592,41 тыс.кв.м**, в том числе: многоквартирных домов (включая нежилые и встроенно-пристроенные нежилые помещения) – **553,83 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов (дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций) – **38,58 тыс. кв. м**.

Реконструкция с пристройкой объекта общественного назначения суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 9,77 тыс.кв.м, в том числе новое строительство – **7,43 тыс.кв.м**.

Благоустройство территории: организация озелененных территорий совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; организация заездного кармана существующего остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта на улице Кастанаевская, перенос двух остановочных пунктов на улице Кастанаевская с организацией заездных карманов, устройство светофорного объекта на улице Кастанаевская в районе дома № 38, строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0-9,0 м. на две полосы движения протяженностью 3,08 км, организация парковок, размещаемых в границах красных линиях улично-дорожной сети.

Развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение от Рублевской станции водоподготовки с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью – 1,40 км и перекладкой водопровода общей протяженностью – 2,30 км;

Канализование на Курьяновские очистные сооружения с прокладкой канализационных сетей общей протяженностью – 3,11 км; перекладка канализационных сетей общей протяженностью – 2,72 км;

Дождевая канализация (водосборный бассейн реки Фильки) - прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью – 4,0 км.

Теплоснабжение от КТС-24 с прокладкой тепловых сетей протяженностью – 0,95 км и перекладкой тепловых сетей общей протяженностью – 2,48 км; Теплоснабжение планируемых объектов многоквартирных домов предусматривается по независимой схеме- через индивидуальный тепловой пункт. Перекладка вторичных тепловых сетей к сохраняемой застройке многоквартирных домов выполняется с сохранением существующей схемы теплоснабжения. Предусматривается реконструкция трех центральных тепловых пунктов (далее ЦТП) и строительство одного ЦТП для сохраняемой застройки.

Газоснабжение планируемой застройки не предусматривается. Для сохранения существующей схемы газоснабжения потребуется прокладка газопроводов среднего и низкого давления общей протяженностью 0,35 км.

Электроснабжение (от электроподстанции ПАО «МОЭСК» ПС 110/10/6 кВ «Фили» и электроподстанции АО «ОЭК» ПС 220/10 кВ «Матвеевская») со строительством 2-х распределительных пунктов 10 кВ; строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 19 шт.; демонтаж трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 7 шт.; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ - 14,0 км; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 8,66 км; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 5,2 км.

Телефонизация (ПАО «Ростелеком» или ПАО «МГТС»): с прокладкой телефонной канализации общей протяженностью – 1,8 км; учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Радиофикация (ПАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»): со строительством распределительной фидерной линии – 1,5 км, установка радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций с размещением четырех объектов гражданской обороны (далее - ГО) общей вместимостью 6550 мест.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления; предусматривается установка шумозащитных экранов-стенки; предусматривается разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от сохраняемых объектов: торгового центра и автомойки на прилегающей территории.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

1 этап включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке четырех жилых многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **12,38 тыс.кв.м**, по адресам: улица Олеко Дундича, д. 29, д. 31, д. 33, д. 35 корпус 1.

Новое строительство: строительство «стартовых» многоквартирных домов за границами подготовки проекта планировки территории на земельных участках, расположенных в границах кварталов (территорий), перечень которых утвержден постановлением Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. №708-ПП, по адресам: район Фили-Давыдково, кв. 65 корп. 3 и улица Кастанаевская, вл. 44-48.

Строительство «стартовых» многоквартирных домов в границах подготовки проекта планировки территории на земельных участках по адресам: улица Олеко

Дундича, вл. 29 и улица Олеко Дундича, вл. 31/35, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **43,11 тыс.кв.м.**

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест;

Развитие инженерного обеспечения территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей – 0,045м; перекладка водопроводных сетей – 0,12км;
- канализация: прокладка канализационных сетей – 0,14 км; перекладка канализационных сетей – 0,19 км;
- дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации – 0,25 км.
- теплоснабжение: прокладка тепловых сетей – 0,36 км, перекладка тепловых сетей – 0,25 км, реконструкция ЦТП -2 шт;
- электроснабжение: строительство трансформаторной подстанции -10/0,4 кВ – 2 шт.; демонтаж трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 1 шт.; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ - 0,89 км.
- телефонизация: прокладка телефонной канализации – 0,15 км;
- радиофикация: прокладка распределительной фидерной линии – 0,15км.

Мероприятия по охране окружающей среды: благоустройство и озеленение внутридворовых пространств многоквартирных домов

2 этап включает:

Освобождение территории:

- снос в установленном законом порядке сорока шести жилых многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – **171,98 тыс. кв. м;**
- снос в установленном законом порядке здания дошкольной образовательной организации по адресу: улица Олеко Дундича дом 43 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **1,19 тыс.кв.м;**
- снос в установленном законом порядке здания дошкольной образовательной организации по адресу: улица Кастанаевская дом 25 строение 2 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **0,78 тыс.кв.м;**
- снос в установленном законом порядке здания общеобразовательной организации по адресу: улица Кастанаевская дом 29 корпус 1 суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **3,85 тыс.кв.м.**

Проектирование и строительство:

- многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **510,72 тыс. кв. м** с установкой шумозащитного остекления;
- общественной застройки суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **46,01 тыс.кв.м,** в т.ч:

- общеобразовательная организация на 1075 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 23,28 тыс.кв.м;
- дошкольной образовательной организации на 240 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 5,30 тыс.кв.м;
- дошкольной образовательной организации на 150 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен 3,30 тыс.кв.м;
- дошкольной образовательной организации на 300 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – 6,70 тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест;
- перенос остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (2 шт.) на улице Кастанаевская с устройством заездных карманов,
- устройство заездного кармана наземного городского пассажирского транспорта на улице Кастанаевская с устройством павильона (1 шт.),
- строительство внутриквартальных проездов шириной – 6,0 - 9,0 м;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 1,5 – 8,0 м;
- организация парковок, размещаемых в границах красных линиях улично-дорожной сети.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение:* прокладка водопроводных сетей – 1,355 км; перекладка водопроводных сетей – 2,18 км;
- *канализация:* прокладка канализационных сетей – 2,97 км, перекладка канализационных сетей – 2,53 км;
- *дождевая канализация:* прокладка сетей дождевой канализации – 3,75 км.
- *теплоснабжение:* прокладка тепловых сетей 0,59 км, перекладка тепловых сетей – 2,23 км; реконструкция ЦТП- 1 шт; строительство центрального теплового пункта (далее – ЦТП) - 1 шт.
- *газоснабжение:* прокладка газопроводов среднего давления общей протяженностью 0,22 км; прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 0,13 км;
- *электроснабжение:* строительство 2-х распределительных пунктов 10 кВ; строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 17 шт.; демонтаж трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 6 шт.; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ - 14,0 км.; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 8,66 км; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 4,31 км.
- *телефонизация:* прокладка телефонной канализации – 1,65 км;
- *радиофикация:* прокладка распределительной фидерной линии – 1,35 км.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- благоустройство и озеленение внутридворовых пространств

многоквартирных домов, в составе участков общественной застройки;

- установка шумозащитных экранов-стенок на участках проектируемых общеобразовательной и дошкольной образовательной организаций, площадки отдыха рядом с участком проектируемой дошкольной образовательной организации на 240 мест;

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон от сохраняемых объектов: торгового центра и автомойки на прилегающей территории.

Благоустройство территории: организация озелененных территорий совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха; размещение хозяйственных площадок.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций с размещением четырех объектов ГО общей вместимостью 6550 мест.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории).

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 35,3 га, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети, формируются кварталы с определением участков для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов образованы участки многоквартирной застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают распределение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ в дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах от 35 до 65 метров. Допустимые отклонения распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилкой застройки не предусмотрены.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальные процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 метров.

При распределении высотности застройки и формирования фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2.Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
К чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Показатели по участку		Площадь зоны, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
			Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м		Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки, (наземные), машино-мест	Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.1	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	0,74	29,40	0,74	39,73	65	-	Многоквартирный дом, в том числе:	29,40	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	27,45			
									- нежилая часть	1,95			
2	2.1	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	2,56	78,21	1,78	43,94	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	78,21	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	72,31			
									- нежилая часть	5,90			
	2.2	12.0.1; 12.0.2; 3.1.1			0,78	-	5	-	-	-	-	-	-
3	3.1	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0	4,48	124,737	0,78	44,74	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	34,90	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	32,25			
									- нежилая часть	2,65			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3.2	2.6.0			0,75	45,50	51	-	Многоквартирный дом, в том числе:	34,15	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	31,36			
									- нежилая часть	2,79			
	3.3	2.6.0			0,28	32,00	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	8,957	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	8,217			
									- нежилая часть	0,74			
	3.4	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0			0,75	47,59	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	35,69	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	33,10			
									- нежилая часть	2,59			
	3.5	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0			0,26	41,85	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	10,88	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	9,88			
									- нежилая часть	1,00			
	3.6	12.0.1; 12.0.2; 3.1.1			1,66	-	5	-	-	-	-	-	-
4	4.1	3.5.1.0	0,72	5,30	0,72	7,36	25	40	Дошкольная образовательная организация	5,30	Технические помещения	-	240 мест
5	5.1	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0	4,27	139,76	1,85	47,33	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	87,56	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	81,26			
									- нежилая часть	6,30			
	5.2	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0			1,07	48,79	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	52,20	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									- жилая часть	47,87			
									- нежилая часть	4,33			
	5.3	12.0.1; 12.0.2; 3.1.1				1,35	-	5	-	-	-	-	-
6	6.1	3.5.1.0; 5.1.2	2,15	23,28	2,15	10,83	35	40	Общеобразовательная организация	23,28	Технические помещения	-	1075 мест
7	7.1	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0	7,13	181,88	1,06	56,82	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	60,23	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	55,90			
									- нежилая часть	4,33			
	7.2	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0			0,67	41,32	55	-	Многоквартирный дом, в том числе:	27,68	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	25,21			
									- нежилая часть	2,47			
7	7.3	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0	7,13	181,88	0,80	47,38	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	37,90	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	34,71			
									- нежилая часть	3,19			
	7.4	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0; 8.3.0			0,91	31,91	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	29,04	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1550 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	26,53			
									- нежилая часть	2,51			
	7.5	2.6.0; 2.7.0; 2.7.1.0			0,75	36,04	50	-	Многоквартирный дом, в том числе:	27,03	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									- жилая часть	24,07			
									- нежилая часть	2,96			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	7.6	12.0.1; 12.0.2; 3.1.1			2,94	-	5	-	-	-	-	-	-
8	8.1	3.5.1.0	0,50	3,30	0,50	6,60	25	40	Дошкольная образовательная организация	3,30	Технические помещения	-	150 мест
9	9.1	3.5.1.0	0,98	6,70	0,98	6,84	25	40	Дошкольная образовательная организация	6,70	Технические помещения	-	300 мест
10	10.1	3.3.0; 4.4.0; 4.6.0	0,16	-	0,16	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹	-	-	-	-	-
11	-	2.5.0	0,46	-	0,46	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹	-	-	-	-	-
12	12.1	3.1.1	0,05	-	0,05	-	5	-	ЦТП	-	-	-	-
13	-	3.8.1	0,54	-	0,54	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹	-	-	-	-	-
14	-	3.5.1.0	0,44	-	0,44	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹	-	-	-	-	-
15	15.1	3.0.0; 4.0.0	0,85	9,77	0,85	11,5	15	-	Реконструкция объекта общественного назначения с пристройкой	9,77, в т.ч. новое строительство – 7,43	Технические помещения	-	-
16	-	3.1.1; 3.3.0; 4.4.0	0,11	-	0,11	Ф ¹	Ф ¹	Ф ¹	-	-	-	-	-
17	-	12.0.2; 7.2.1	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	12.0.2; 7.2.1	2,26	-	2,26	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	12.0.2; 7.2.1	0,85	-	0,85	-	-	-	-	-	-	-	-

* - описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»

1 _ Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются параметры расположенных на указанных участках объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о параметрах объектов капитального строительства, расположенных на конкретном земельном участке, числовое значение индекса «Ф» является равным «нулю».

3.Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Освобождение территории				
1	Снос в установленном законодательством порядке	тыс. кв. м	190,18	12,38	177,80
1.1.	Многоквартирные дома	тыс. кв. м	184,36	12,38	171,98
1.2.	Дошкольная образовательная организация по адресу: улица Олеко Дундича, дом 43	тыс. кв. м	1,19	-	1,19
1.3.	Общеобразовательная организация по адресу: улица Кастанаевская, дом 29 корпус 1	тыс. кв. м	3,85	-	3,85
1.4.	Дошкольная образовательная организация по адресу: улица Кастанаевская, дом 25 с.3	тыс. кв. м	0,78	-	0,78
2	Строительство объектов капитального строительства, всего:	тыс. кв. м	599,84	43,11	556,73
2.1	Жилая застройка	тыс. кв. м	553,83	43,11	510,72
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 1.1)	тыс. кв. м	29,40	-	29,40
2.1.2	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 2.1)	тыс. кв. м	78,21	-	78,21
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.1)	тыс. кв. м	34,90	-	34,90
2.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.2)	тыс. кв. м	34,15	34,15	-
2.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.3)	тыс. кв. м	8,957	8,957	-
2.1.6	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.4)	тыс. кв. м	35,69	-	35,69

2.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 3.5)	тыс. кв. м	10,88	-	10,88
2.1.8	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.1)	тыс. кв. м	87,56	-	87,56
2.1.9	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 5.2)	тыс. кв. м	52,20	-	52,20
2.1.10	Многоквартирный дом с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.1)	тыс. кв. м	60,23	-	60,23
2.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.2)	тыс. кв. м	27,68	-	27,68
2.1.12	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.3)	тыс. кв. м	37,90	-	37,90
2.1.13	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.4)	тыс. кв. м	29,04	-	29,04
2.1.14	Многоквартирный дом с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления (зона № 7.5)	тыс. кв. м	27,03	-	27,03
2.2	Общественная застройка	тыс. кв. м	46,01	-	46,01
2.2.1	Дошкольная образовательная организация на 240 мест (зона № 4.1)	тыс. кв. м	5,30	-	5,30
2.2.2	Общеобразовательная организация на 1075 мест (зона №6.1)	тыс. кв. м	23,28	-	23,28
2.2.3	Дошкольная образовательная организация на 150 мест (зона № 8.1)	тыс. кв. м	3,30	-	3,30
2.2.4	Дошкольная образовательная организация на 300 мест (зона № 9.1)	тыс. кв. м	6,70	-	6,70
2.2.5	Реконструкция объекта общественного назначения с пристройкой (зона №15.1)	тыс. кв. м	7,43	-	7,43
3	Благоустройство территории				
3.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (участки № 1, 2, 3, 5, 7)	га	8,49	-	8,49
3.2	Благоустройство и озеленение территории (в составе участков № 3, 7)	га	2,47	-	2,47

3.3	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (в составе участков №1, 2, 3, 5, 7)	кв.м	17620	-	17620
4	Строительство/реконструкция улично-дорожной сети:				
4.1	Магистральные улицы районного значения				
4.1.1	переустройство тротуара на улице Кастанаевская (ширина 3,0 м с обеих сторон)	км	0,54	-	0,54
4.1.2	переустройство тротуара на улице Кастанаевская (ширина 6,0 м с обеих сторон)	км	0,43	-	0,43
4.1.3	переустройство тротуара на улице Кастанаевская (ширина 7,0 м с обеих сторон)	км	0,09	-	0,09
4.2	Улицы местного значения				
4.2.1	переустройство тротуара на улице Олеко Дундича (ширина 2,0 м с обеих сторон)	км	0,25	-	0,25
4.2.2	переустройство тротуара на улице Олеко Дундича (ширина 3,0 м с обеих сторон)	км	0,33	-	0,33
4.2.3	переустройство тротуара на улице Олеко Дундича (ширина 6,0 м с обеих сторон)	км	0,06	-	0,06
4.2.4	переустройство тротуара на улице Олеко Дундича (ширина 8,0 м с обеих сторон)	км	0,34	-	0,34
4.2.5	переустройство тротуара на улице Пивченкова (ширина 2,0 м с обеих сторон)	км	0,36	-	0,36
4.2.6	переустройство тротуара на улице Пивченкова (ширина 3,0 м с обеих сторон)	км	0,04	-	<u>0,04</u>
4.2.7	переустройство тротуара на улице Пивченкова (ширина 4,0 м с обеих сторон)	км	0,19	-	<u>0,19</u>
4.2.8	переустройство тротуара на улице Пивченкова (ширина 6,0 м с обеих сторон)	км	0,51	-	0,51
4.3	Внутриквартальные проезды				
4.3.1	Строительство внутриквартальных проездов шириной проезжей части 6,0 м	км	1,38	0,32	1,06
4.3.2	Строительство внутриквартальных проездов шириной проезжей части 7,0 м	км	1,37	-	1,37
4.3.3	Строительство внутриквартальных проездов шириной проезжей части 9,0 м	км	0,33	-	0,33
4.3.4	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 3,0 м (в составе участков № 2, 5)	км	0,19	-	0,19
4.3.5	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 4,0 м (в составе участков № 2, 5, 3, 7)	км	2,37	0,16	2,21
4.3.6	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 7,0 м (в составе участков № 2, 3, 5, 7)	км	0,07	0,03	0,04

4.3.7	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 8,0 м (в составе участков № 3, 7)	км	0,68	-	0,68
4.3.8	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 12,0 м (в составе зоны № 7.4)	км	0,1	-	0,1
4.3.9	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	3620	-	3620
4.4	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры				
4.4.1	устройство и переустройство остановочных пунктов НГПТ с организацией заездных карманов на улице Кастанаевская	шт.	458,5	-	458,5
4.4.2	устройство и переустройство наземных пешеходных переходов	шт.	6	-	6
4.4.3	устройство светофорного объекта	шт.	1	-	1
4.4.4	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	7019	-	7019
5	Инженерное обеспечение территории				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100-300	км	0,30 1,10	0,045 -	0,255 1,10
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	2,30	0,12	2,18
5.2	Канализация				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	3,11	0,14	2,97
5.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-300	км	2,72	0,19	2,53
5.3	Дождевая канализация				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации d =400-600мм	км	3,70	0,25	3,45
5.3.2	Перекладка дождевой канализации D800мм	км	0,30	-	0,30
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d100 2d125	км	0,50 0,45	0,11 0,25	0,39 0,20
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50 2d80 2d100 2d150 2d200 2d250	км	0,40 0,45 0,48 0,70 0,10 0,35	- - - 0,25 - -	0,40 0,45 0,48 0,45 0,10 0,35

5.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	3	2	1
5.4.4	Строительство ЦТП (участок № 12)	шт.	1	-	1
5.5	Газоснабжение				
5.5.1	Прокладка газопровода среднего давления d=110 мм	км	0,22	-	0,22
5.5.2	Прокладка газопровода низкого давления d=110, 250мм	км	0,13	-	0,13
5.6	Электроснабжение				
5.6.1	Строительство распределительного пункта (РП) 10кВ	шт.	2	-	2
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ отдельностоящей	шт.	19	2	17
5.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4кВ отдельностоящей	шт.	7	1	6
5.6.4	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ)10кВ	км	14,0	-	14,0
5.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ)10кВ	км	8,66	-	8,66
5.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий (КЛ)10кВ	км	5,20	0,89	4,31
5.7	Телефонизация				
5.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	1,8	0,15	1,65
5.8	Радиофикация				
5.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	1,5	0,15	1,35
6.	Экологические мероприятия				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	2	-	2
6.2	Установка шумозащитных экранов-стенок	м	429	-	429

Лист1

Лист 2

Лист3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

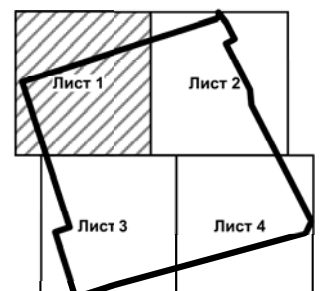
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

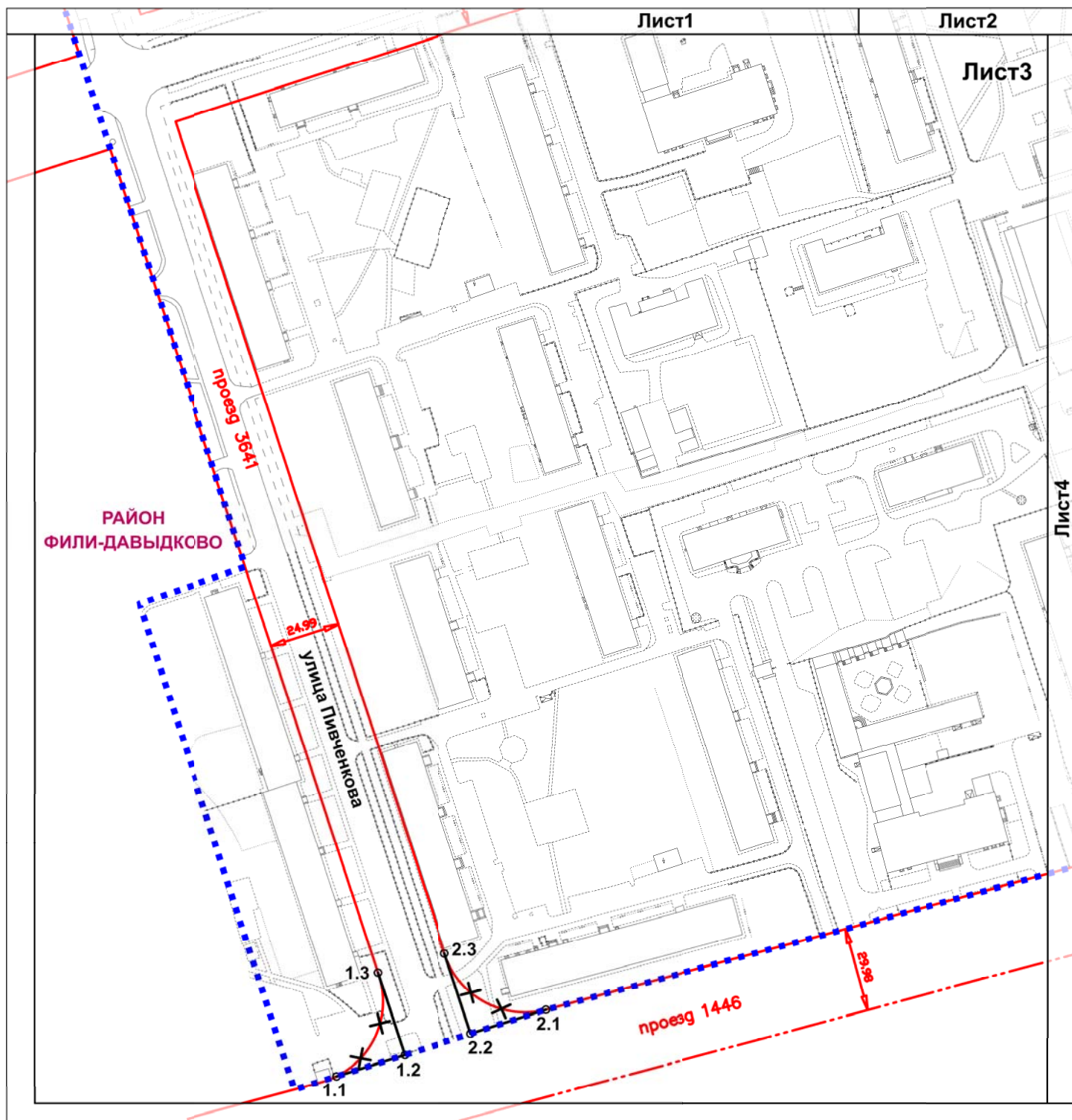
ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций



ЧЕРТЕЖ «План красных линий»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта
планировки территории

о 1.1 номера характерных точек
устанавливаемых красных линий
улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

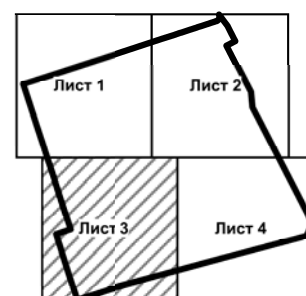
красные линии улично-дорожной
сети
границы полосы отвода
железных дорог

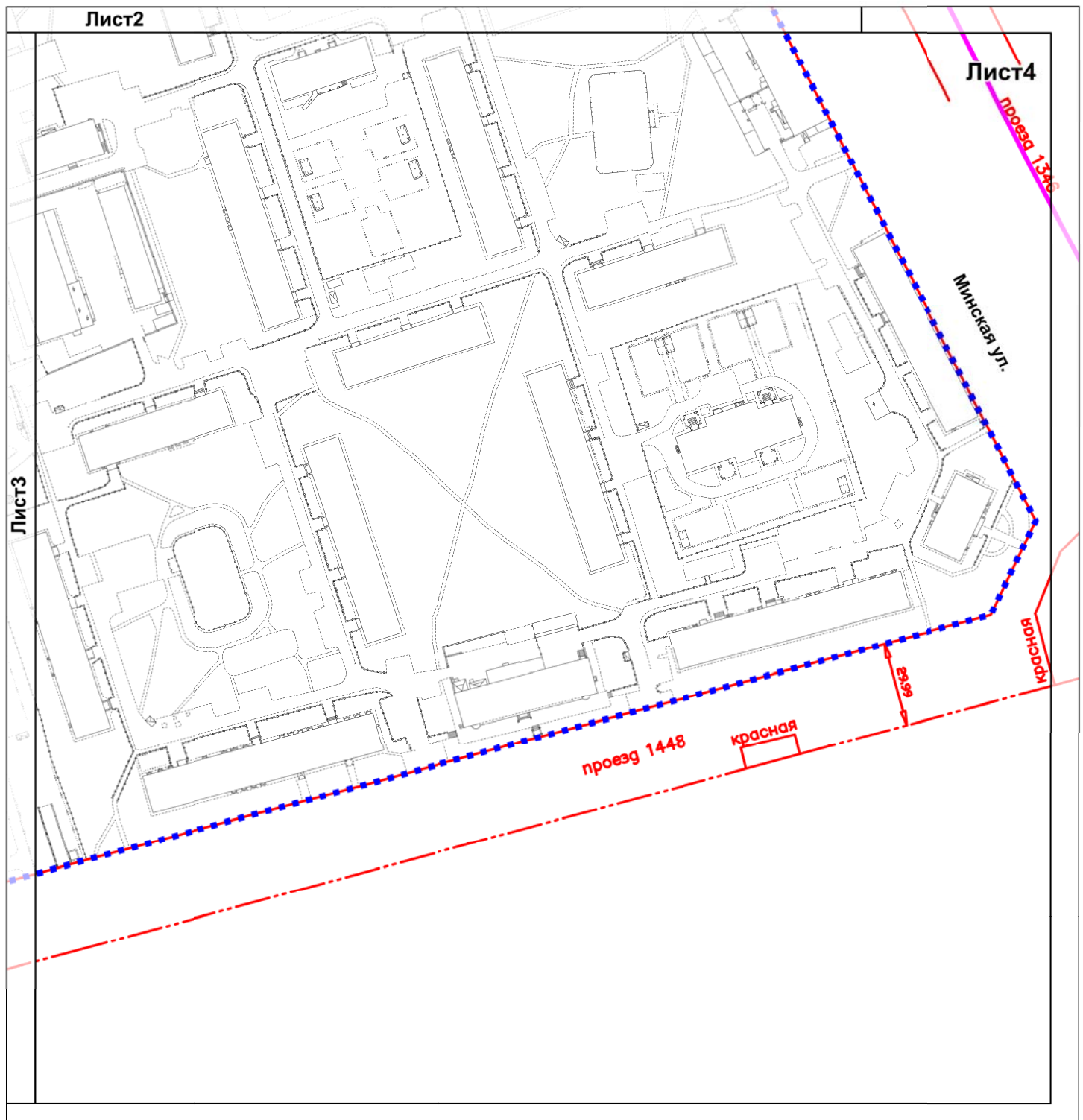
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной
сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной
сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

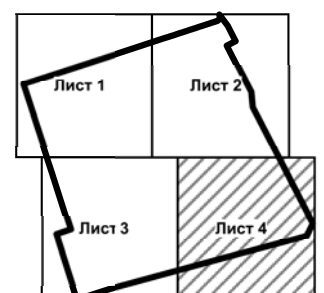
ГРАНИЦЫ:

-

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы полосы отвода железных дорог |



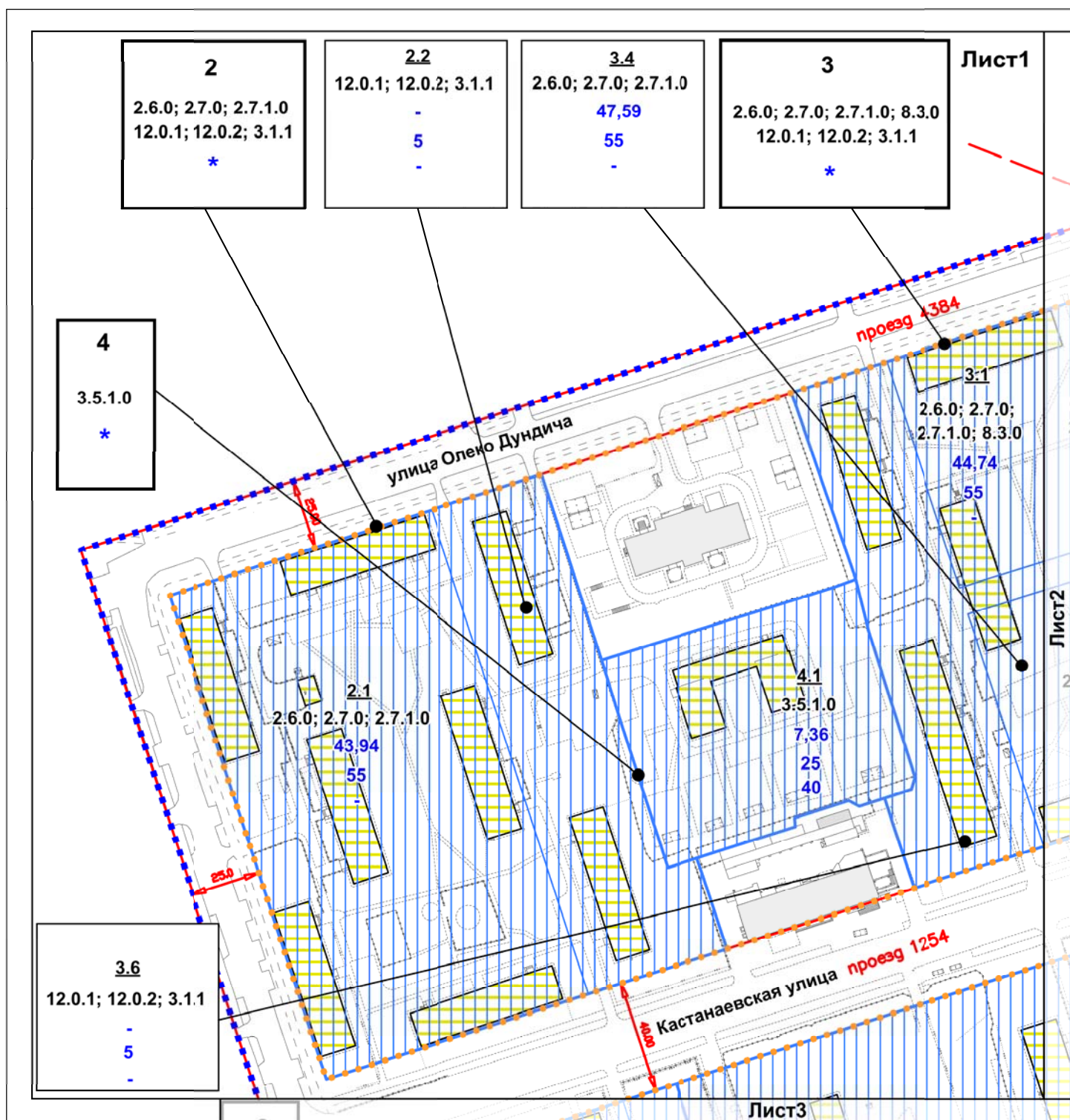
**ТАБЛИЦА, СОДЕРЖАЩАЯ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(Приложение к чертежу «План красных линий»)**

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
Зона №1 Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети					
1.1	-1270,61	7224,89	1.3	-1255,64	7260,93
1.2	-1246,43	7232,57			
Зона №2 Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети					
2.1	-1195,90	7248,61	2.3	-1231,79	7268,43
2.2	-1222,59	7240,13			
Зона №3 Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети					
3.1	-831,82	7784,19	3.2	-833,44	7767,18

ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

— границы участков

2 номер участка (зоны)

2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:



зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

44,74 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)

55 максимальная высота застройки (м)

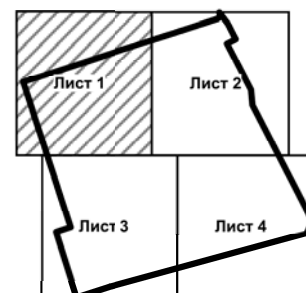
40 максимальная застроенность (%)

* предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

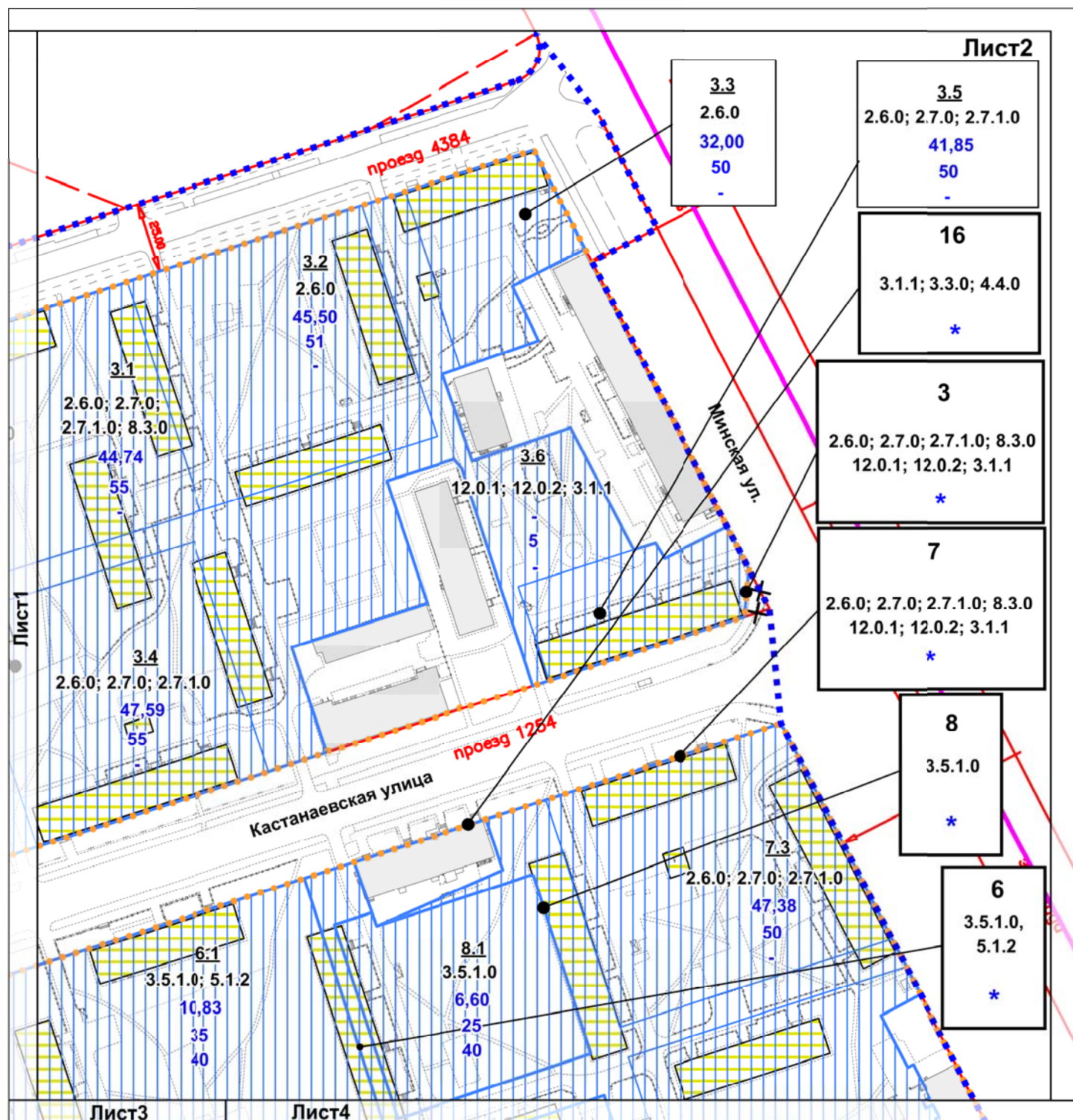
— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ границы участков
3 номер участка (зоны)
2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Зоны объектов капитального строительства:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
3.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
47,59 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
55 максимальная высота застройки (м)
40 максимальная застроенность (%)
* предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Линии градостроительного регулирования:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

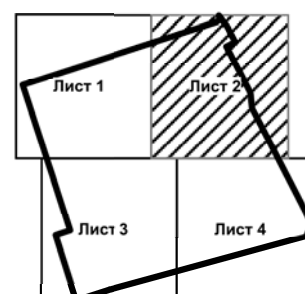
— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

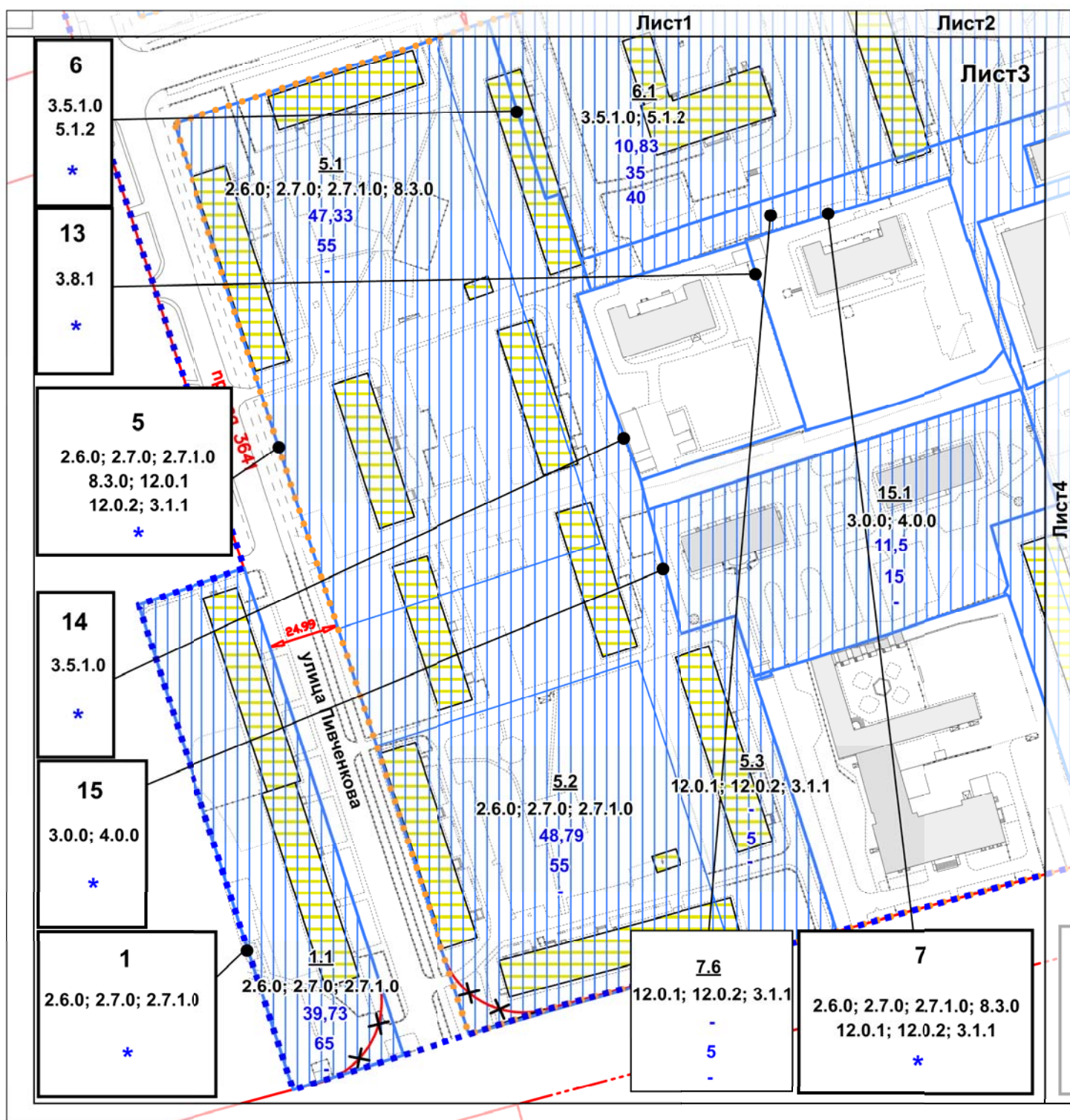
— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

○ ○ ○ ○ ○ границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

■ границы участков
5 номер участка (зоны)
2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
48,79 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
65 максимальная высота застройки (м)
40 максимальная застроенность (%)
предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

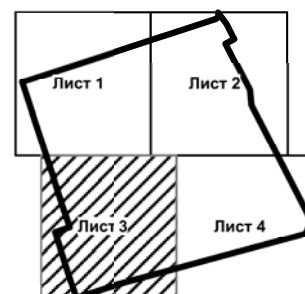
— красные линии улично-дорожной сети
— границы полосы отвода железных дорог

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

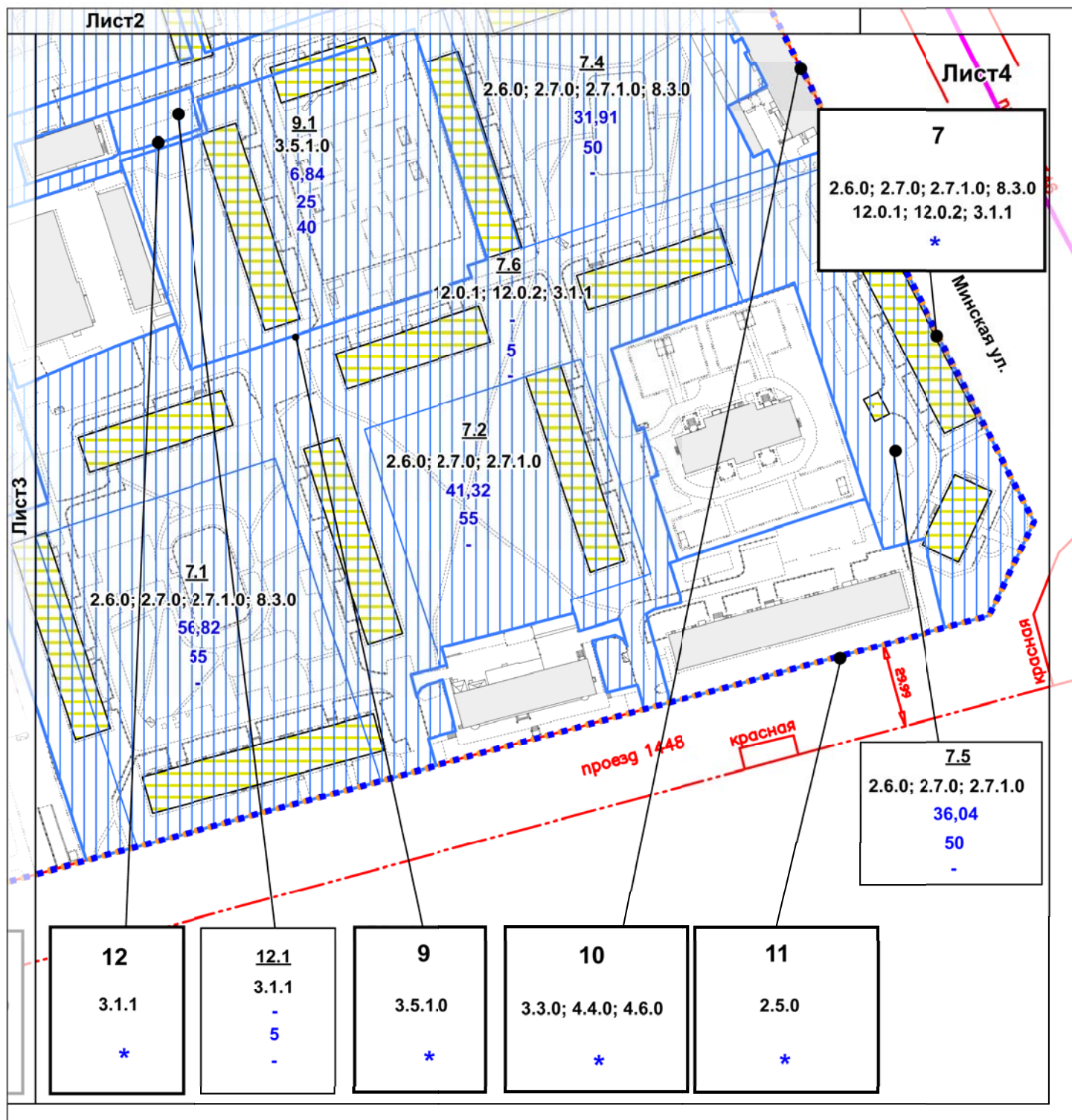
— красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

● ● ● ● ● границы кварталов

ЗАСТРОЙКА:

■ существующая
■ предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

УЧАСТКИ:

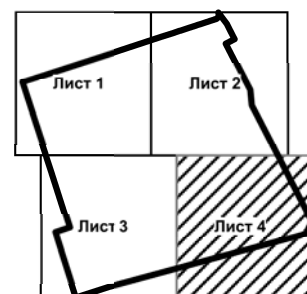
■ границы участков
12 номер участка (зоны)
2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

■ ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.6.0 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
56,82 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
55 максимальная высота застройки (м)
40 максимальная застроенность (%)
* предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

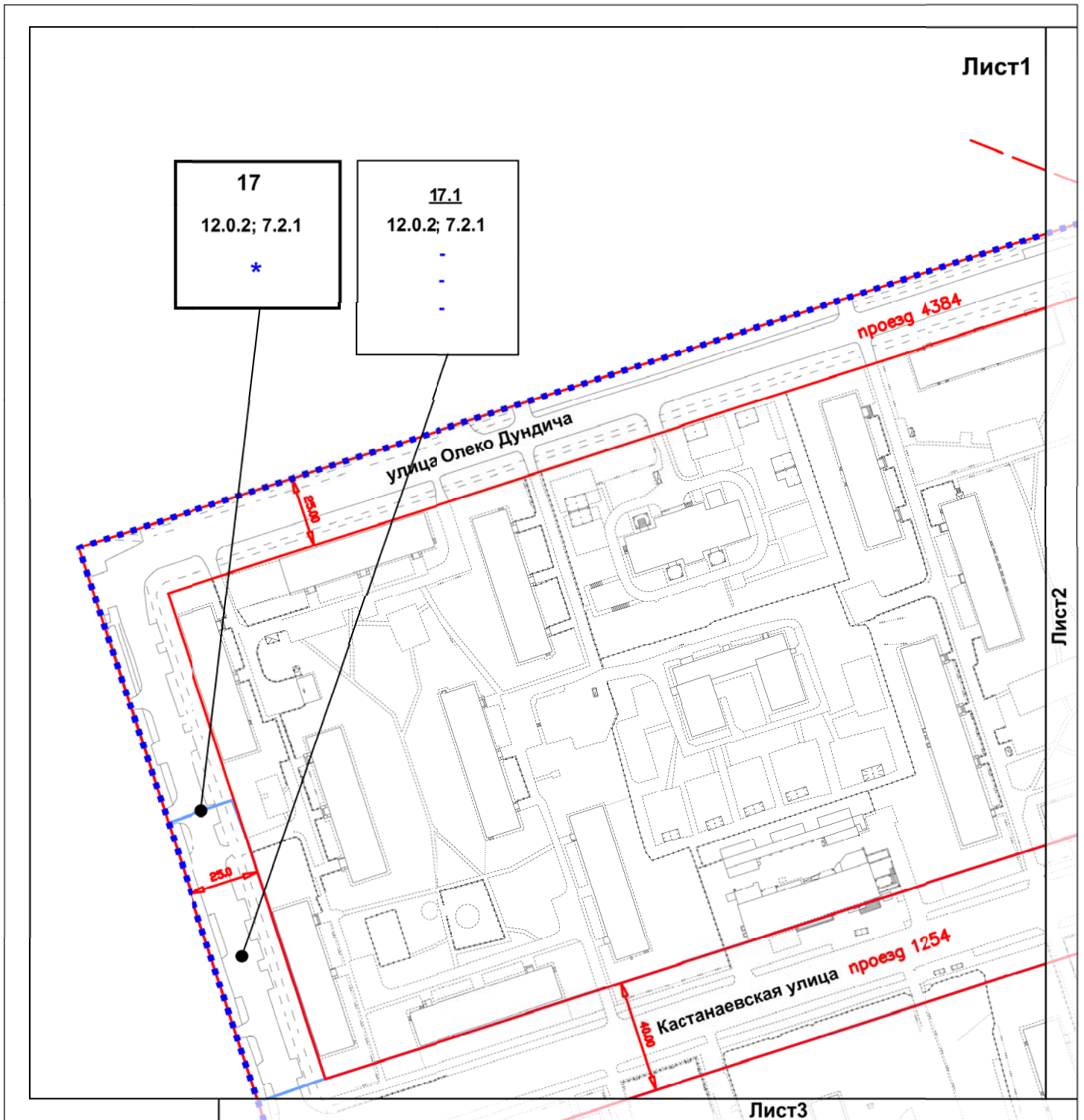
— действующие
— красные линии улично-дорожной сети
— границы голосы отвода железных дорог



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

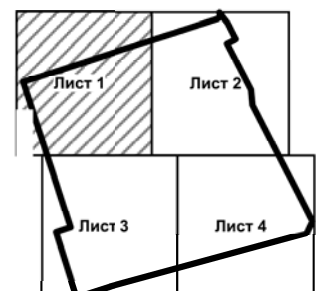
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории района участка
- 17 номер участка
- 12.0.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

- 17.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 7.2.1 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ДЕЙСТВУЮЩИЕ красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций

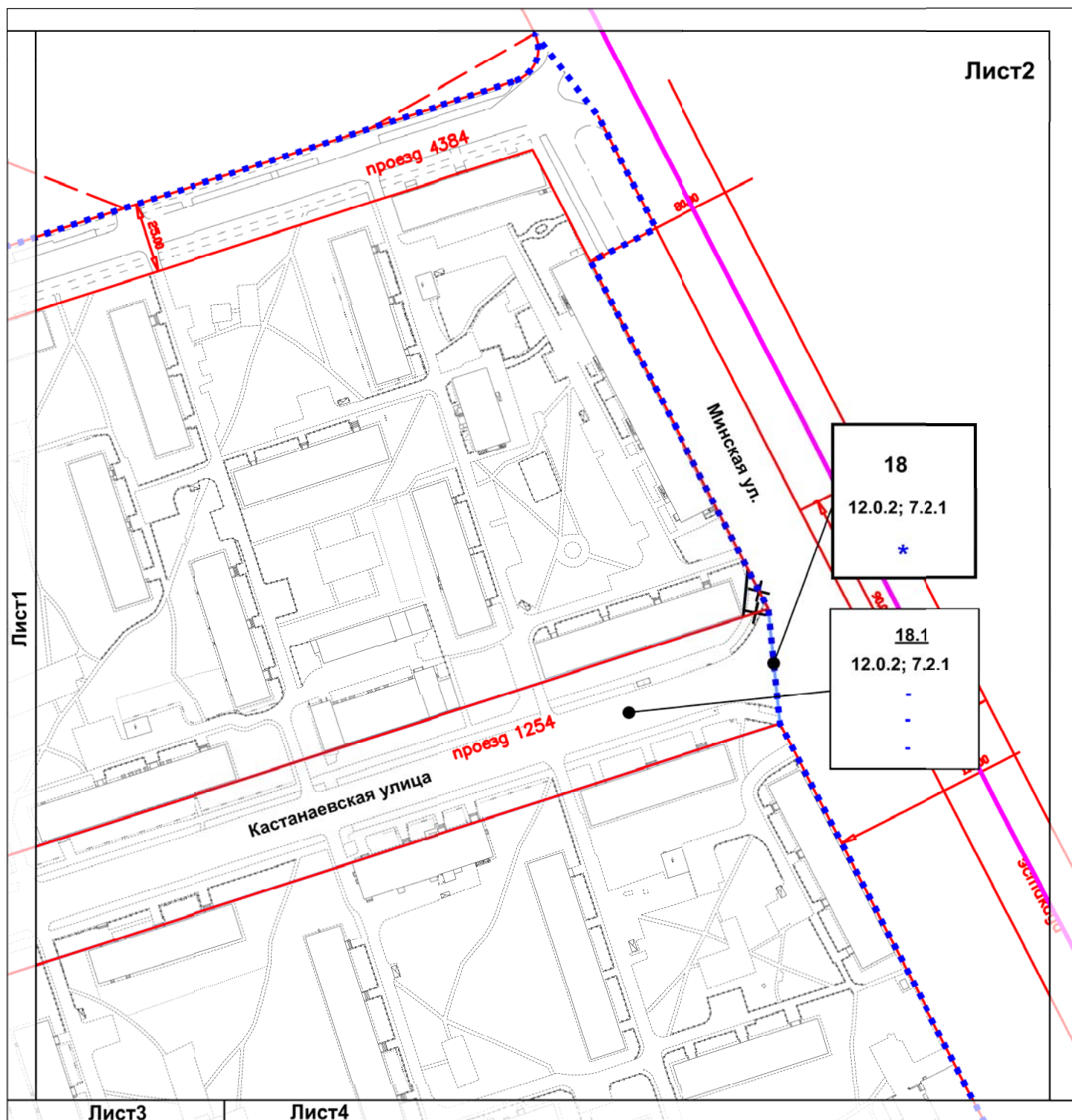


ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы

Лист2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- | | |
|---|---|
|  | подготовки проекта |
|  | планировки территории |
|  | района |
|  | участка |
| 18 | номер участка |
| 12.0.2 | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| * | предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зон/планируемого размещения объектов капитального строительства" |

- | | |
|--------|---|
| 18.1 | номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 12.0.2 | код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 7.2.1 | <ul style="list-style-type: none"> максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га) максимальная высота застройки (м) максимальная застроенность (%) |

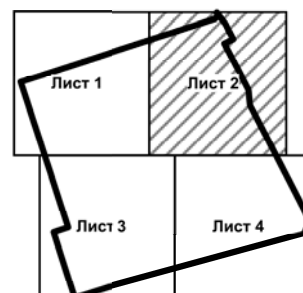
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

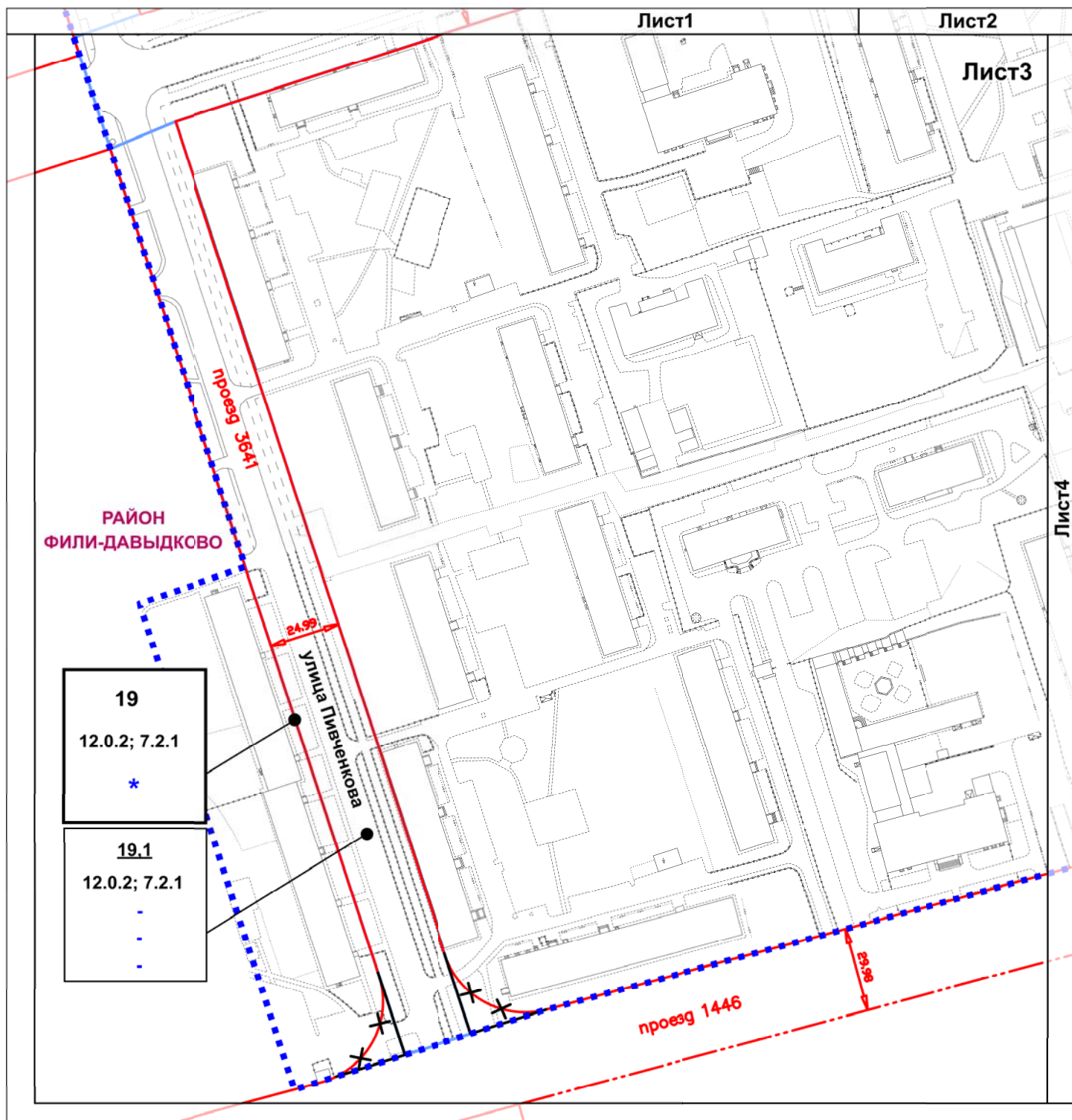
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
-  красные линии улично-дорожной сети
-  красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

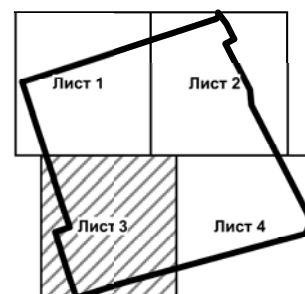
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ района
- ■ ■ ■ ■ участка
- 19 номер участка
- 12.0.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * предельные параметры разрешенного строительства, представленные в таблице "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

- 19.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 7.2.1 максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

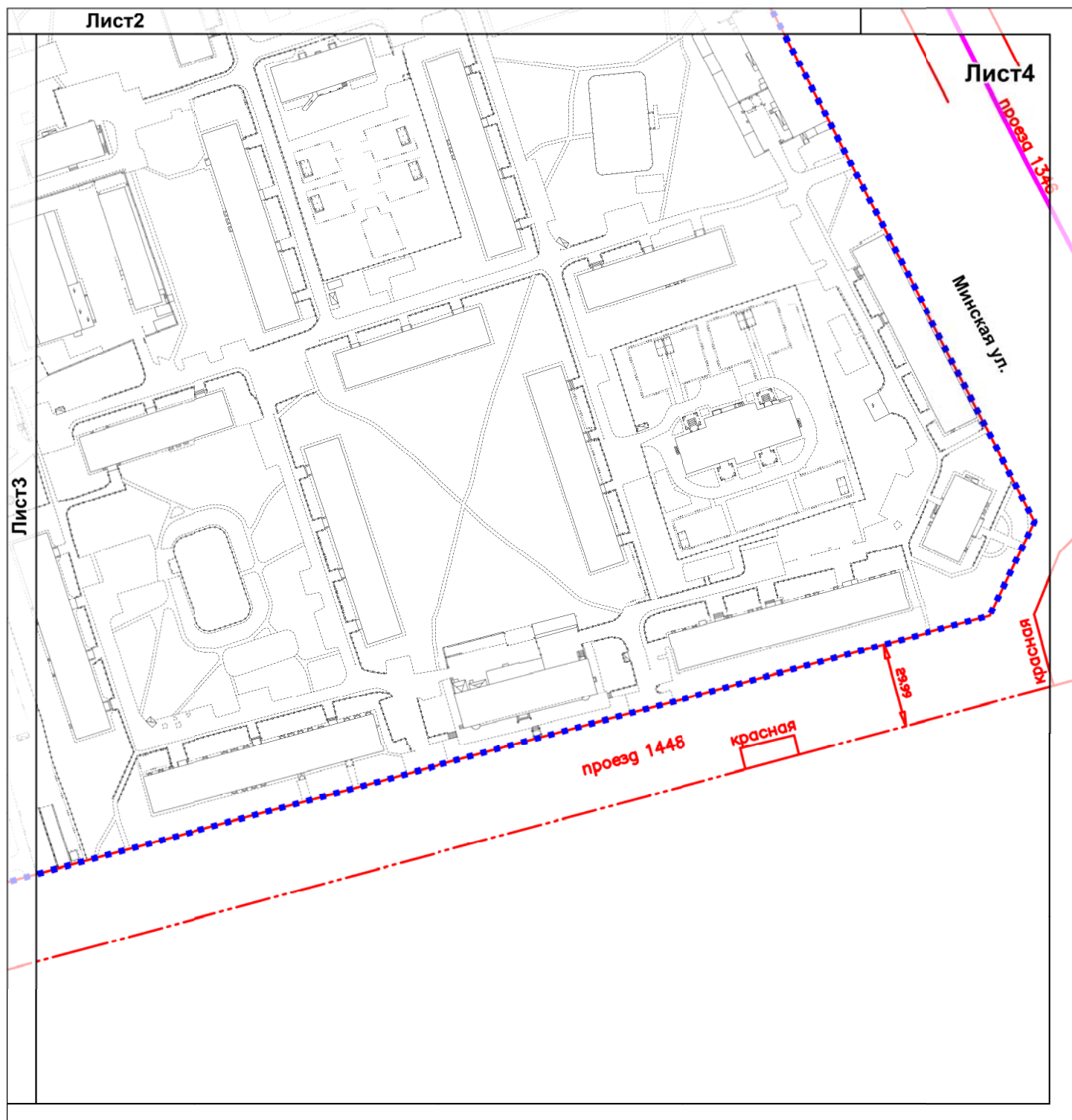
- действующие красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- ОТМЕНЯЕМЫЕ красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Чертеж 2. «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

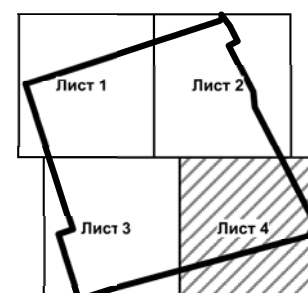
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории района
— граница района

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

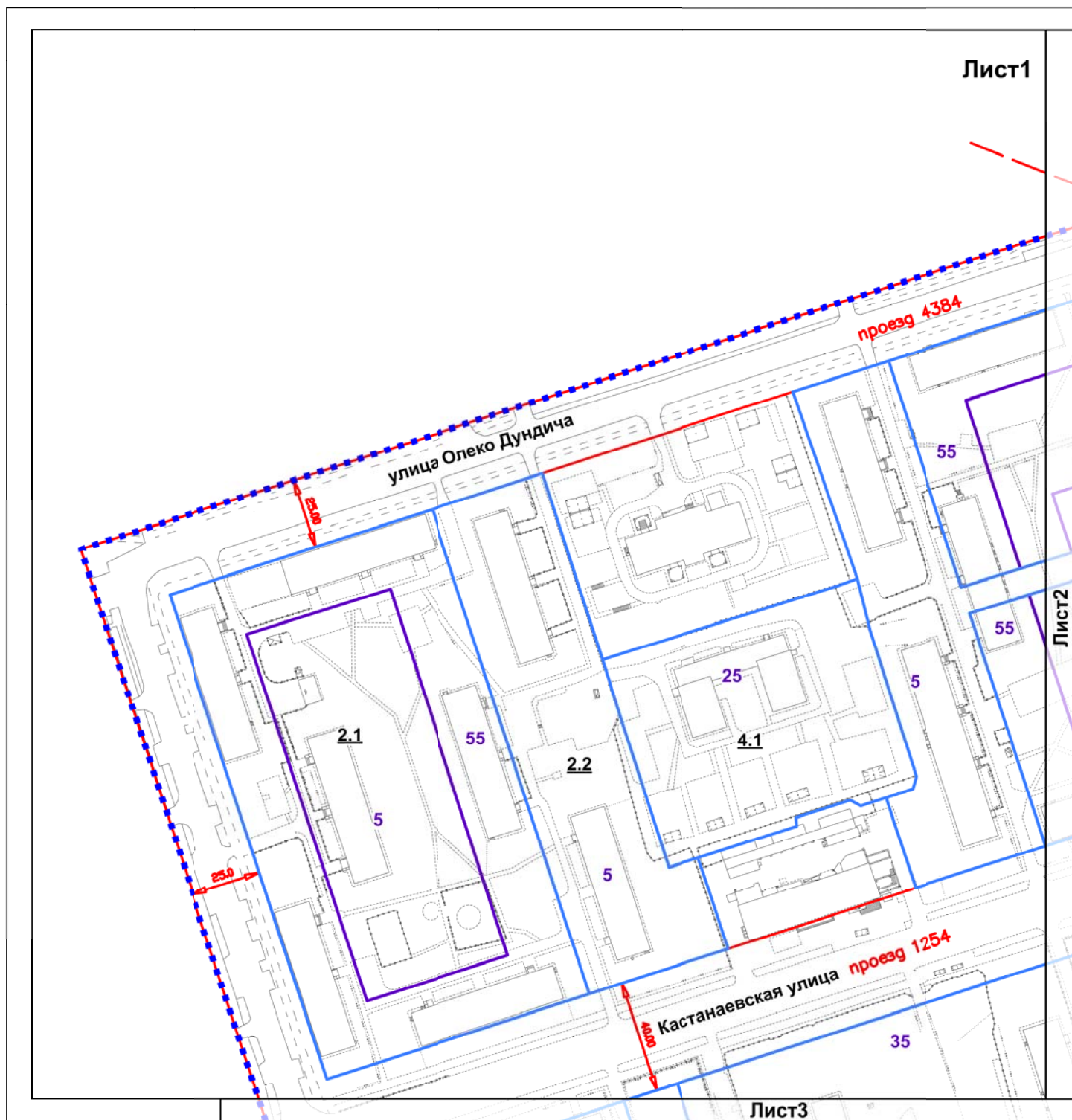
ДЕЙСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети
— границы полосы отвода железных дорог



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



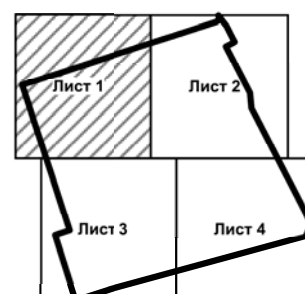
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 55** максимально допустимая высота
- 2.1** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

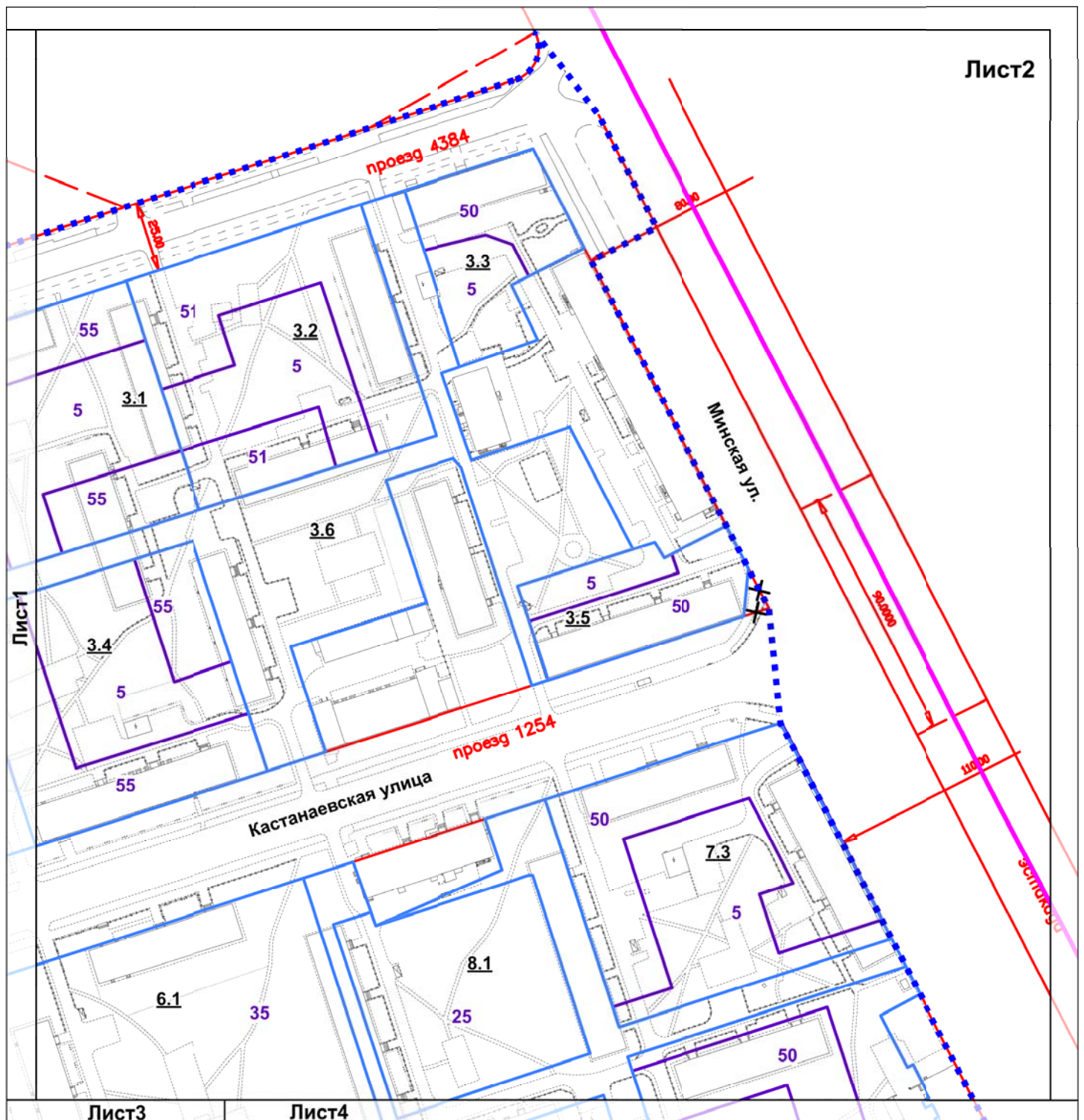
- **ДЕЙСТВУЮЩИЕ** красные линии улично-дорожной сети
- - - - границы технических зон инженерных коммуникаций



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы

Лист2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 55
- 3.1
- максимально допустимая высота
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

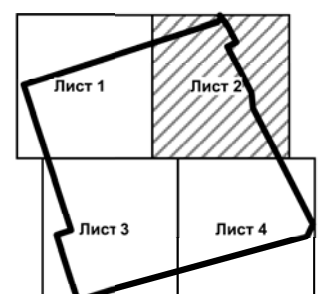
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

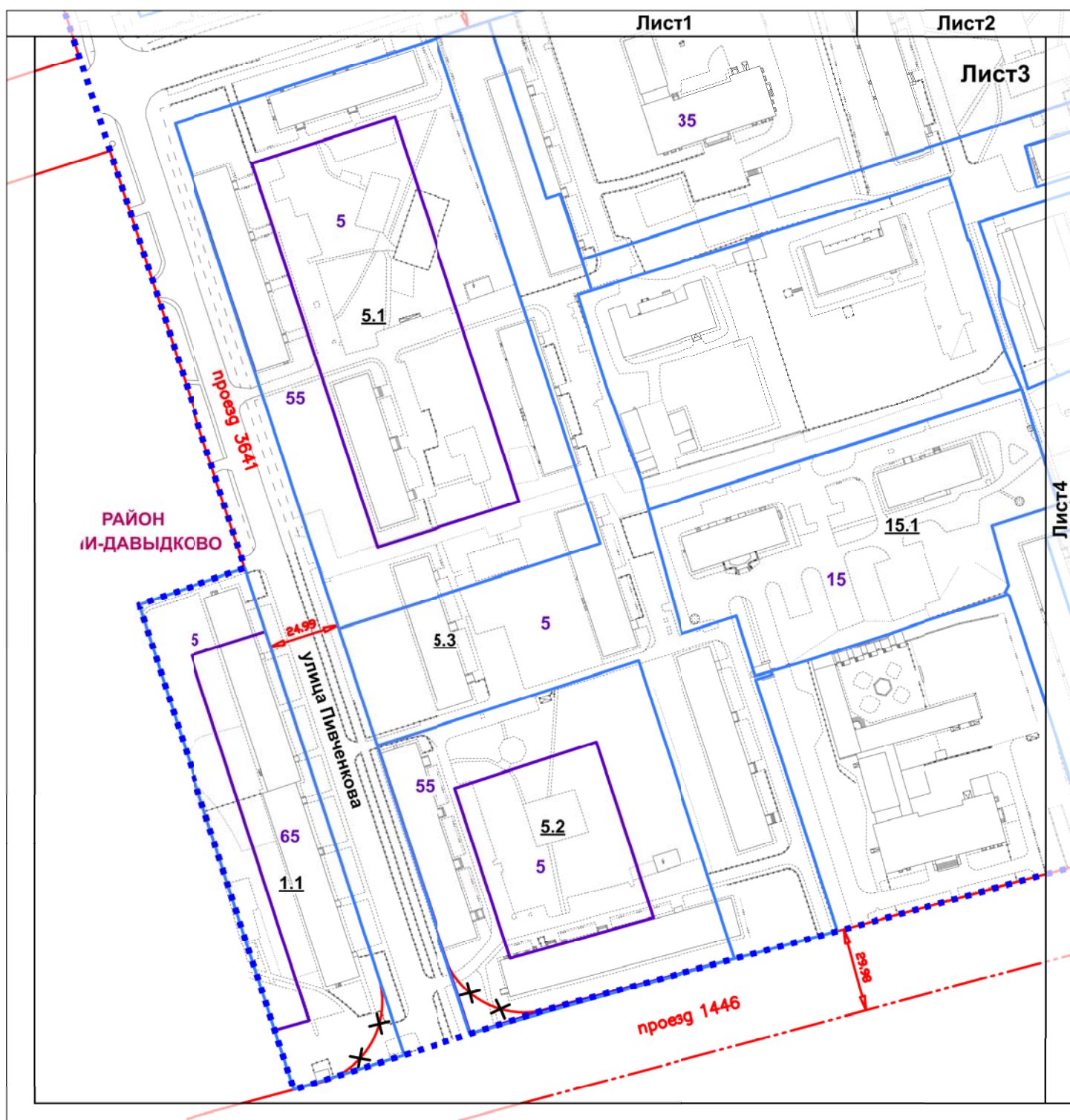
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- распределение высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 65 максимально допустимая высота
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ

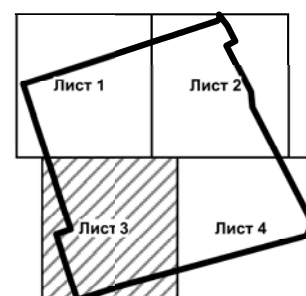
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог

ОТМЕЧАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

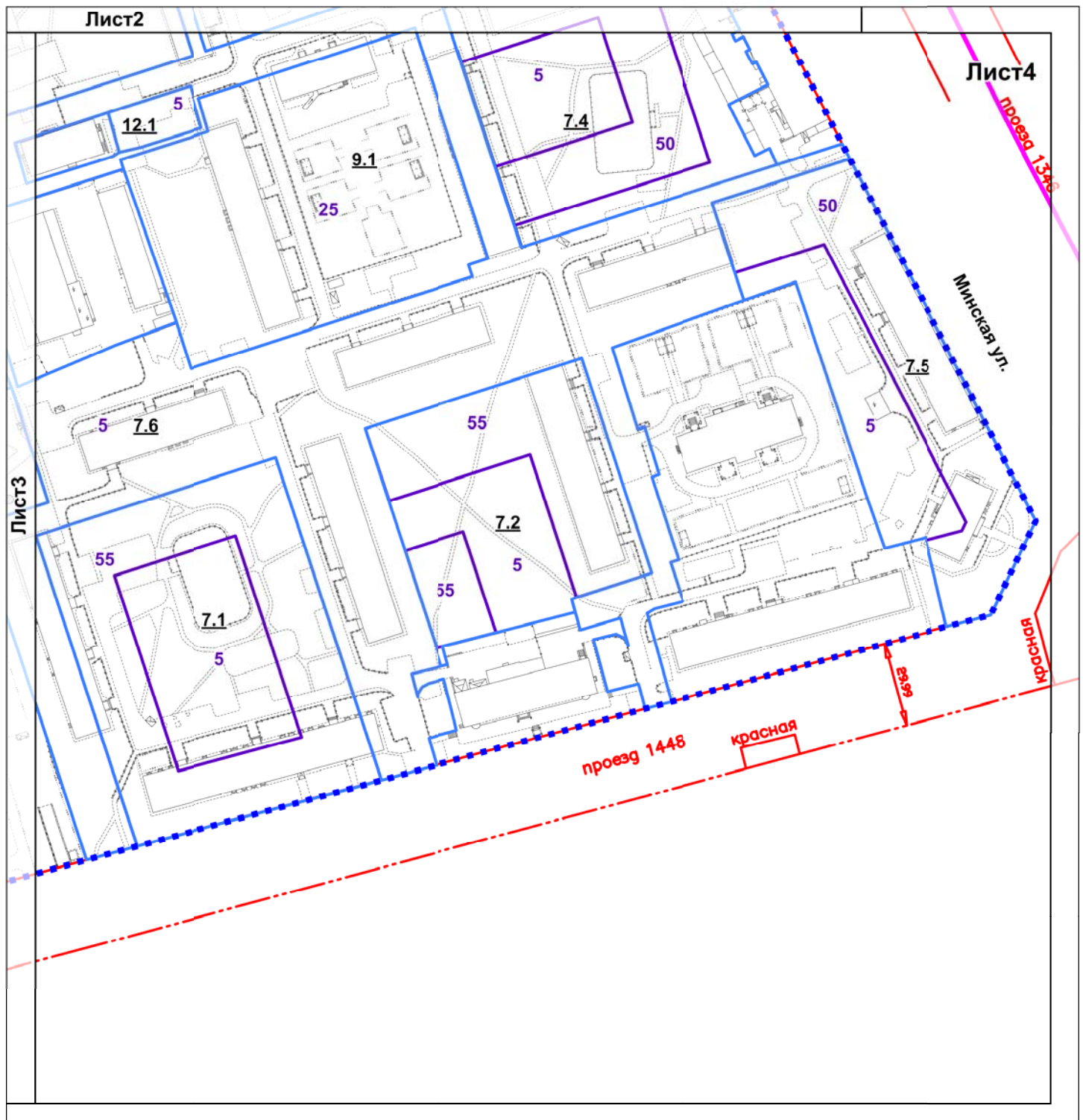
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



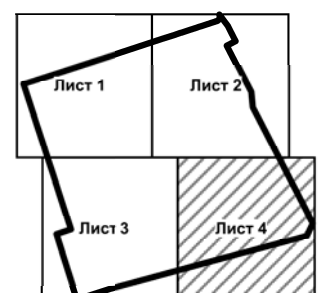
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- граница района
- распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 55 — максимально допустимая высота
- 7.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

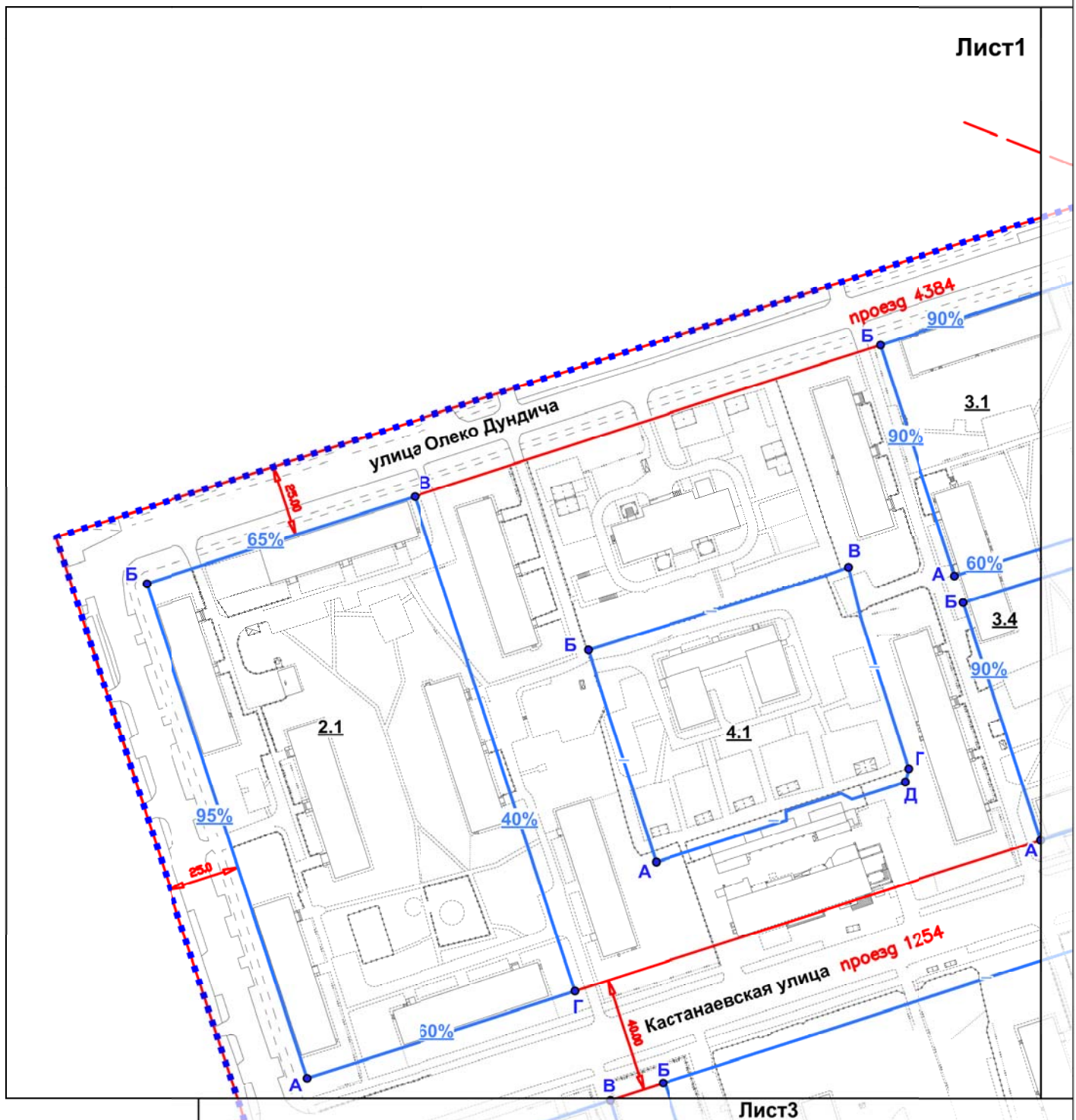
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы

Лист 1



Лист 3

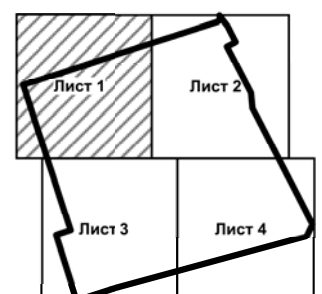
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — ● — ● — границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 98% минимальный процент застроенности
- процент застроенности фронта не установлен
- 2.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

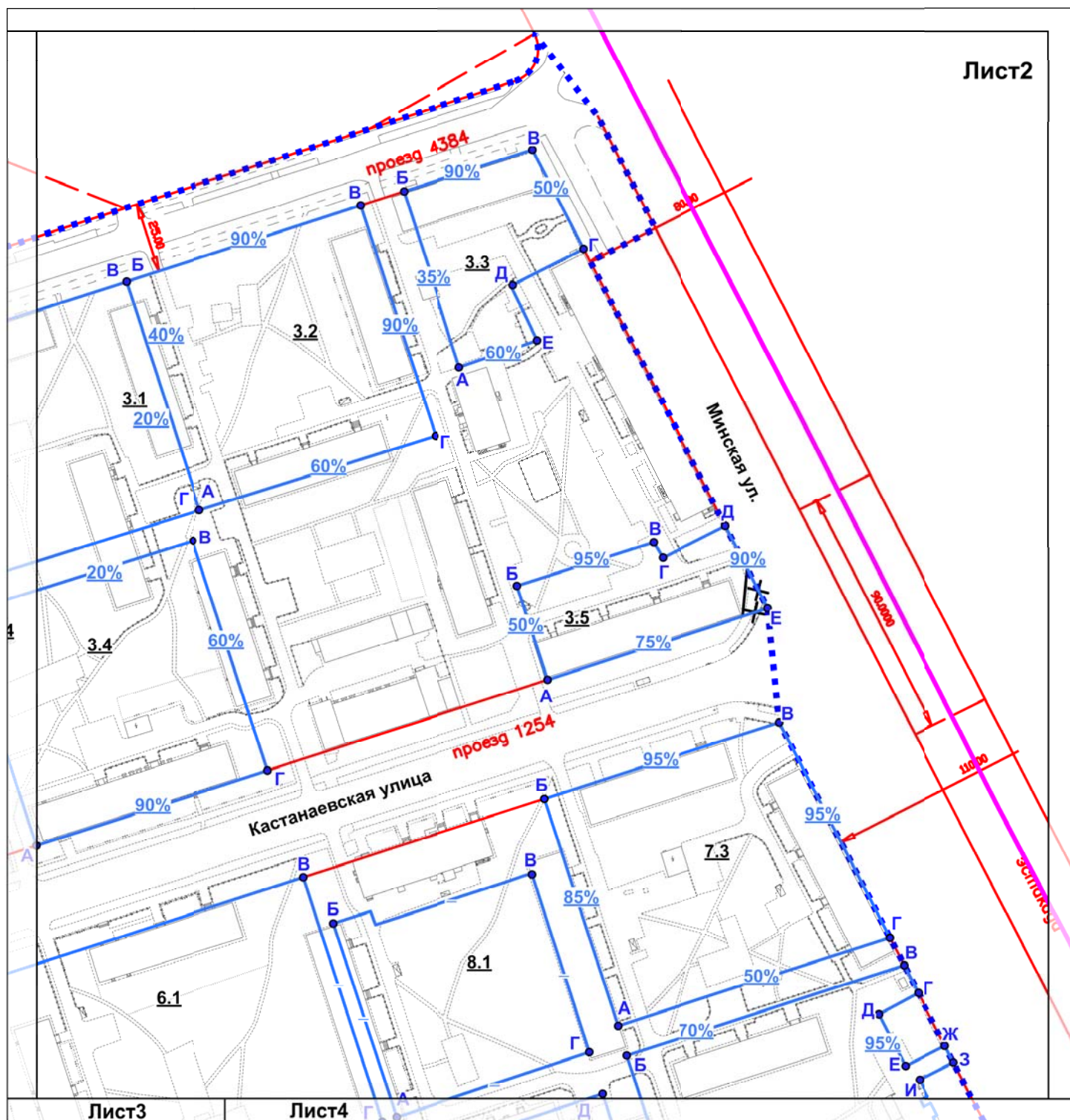
- — — — — ДЕЙСТВУЮЩИЕ
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы

Лист2



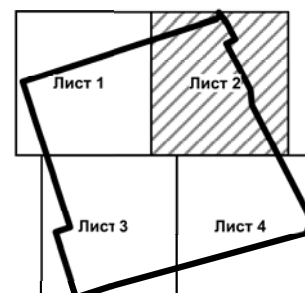
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории района
- А●—●Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 98% минимальный процент застроенности
- процент застроенности фронта не установлен
- 3.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

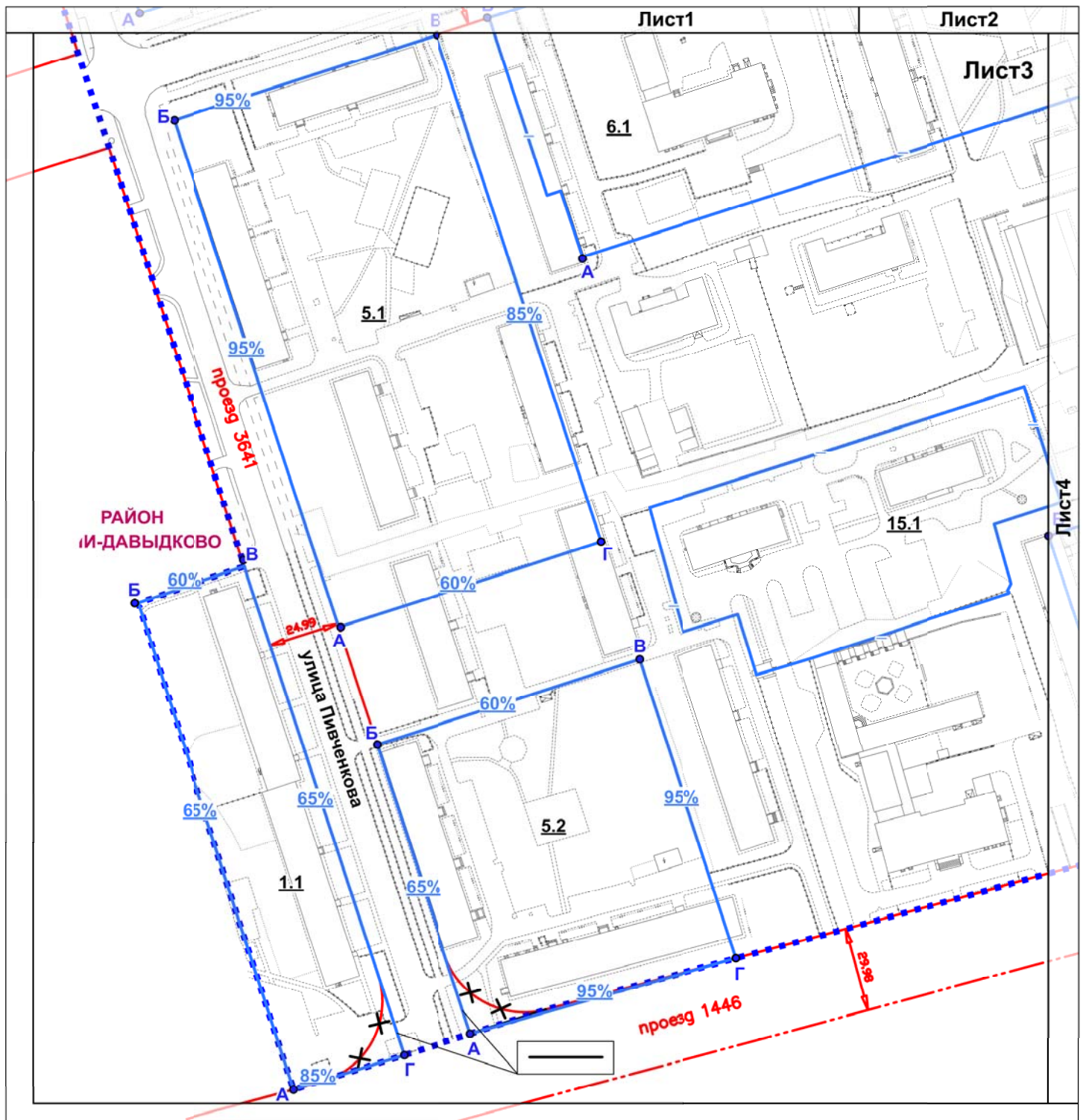
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- действующие красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:500
район Фили-Давыдково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта
- ■ ■ ■ ■ планировки территории
- А — Б — фронт застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 98% минимальный процент застроенности
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- действующие
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы полосы отвода железных дорог
- отменяемые
 - красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые
 - красные линии улично-дорожной сети

